Об утверждении проверочных листов, применяемых при осуществлении Управлением имущественных отношений администрации Озерского городского округа муниципального земельного контроля и муниципального лесного контроля

В соответствии со ст. 53 Федерального закона от 31.07.2021 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.10.2021 № 1844 «Об утверждении требований к разработке, содержанию, общественному обсуждению проектов форм проверочных листов, утверждению, применению, актуализации форм проверочных листов, а также случаев обязательного применения проверочных листов», п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить проверочные листы, применяемые при осуществлении Управлением имущественных отношений администрации Озерского городского округа муниципального земельного контроля и муниципального лесного контроля (приложения № 1, № 2).

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Озерский вестник» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Озерского городского округа Челябинской области.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Озерского городского округа Бахметьева А.А.

Глава Озерского городского округа Е.Ю. Щербаков

Приложение № 1
УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
Озерского городского округа
от 01.03.2022 № 564

QR-код, предусмотренный постановлением Правительства Российской Федерации от 16.04.2021 № 604 «Об утверждении Правил формирования и ведения единого реестра контрольных (надзорных) мероприятий и о внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 28.04.2015 № 415»

Управление имущественных отношений администрации
Озерского городского округа

(наименование органа муниципального земельного контроля)

Муниципальный земельный контроль

(вид муниципального контроля)

Проверочный лист (список контрольных вопросов), применяемый при осуществлении Управлением имущественных отношений администрации Озерского городского округа муниципального земельного контроля

1. Объект муниципального контроля, в отношении которого проводится контрольное мероприятие:

(адрес/местоположение земельного участка, кадастровый номер земельного участка)

2. Фамилия, имя и отчество (при наличии) гражданина или индивидуального предпринимателя, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя, адрес регистрации гражданина или индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер, адрес юридического лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений), являющихся контролируемыми лицами:

Место (места) проведения контрольного мероприятия с заполнением проверочного листа:

(указывается адрес/местоположение земельного участка, где заполнялся проверочный лист)

4. Реквизиты решения контрольного органа о проведении контрольного мероприятия, подписанного уполномоченным должностным лицом контрольного органа:

(номер, дата распоряжения о проведении плановой проверки юридического лица, индивидуального предпринимателя)

5. Учетный номер контрольного мероприятия в едином реестре проверок

(указывается учетный номер проверки и дата его присвоения в едином реестре проверок)

6. Должность, фамилия и инициалы должностного лица контрольного органа, в должностные обязанности которого входит осуществление полномочий по виду контроля, в том числе

проведение контрольных мероприятий, проводящего контрольное мероприятие и заполняющего проверочный лист (инспектор):

_____

7. Перечень вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые однозначно свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем обязательных требований, составляющих предмет проверки:

№ п/п	Вопросы, отражающие содержание обязательных требований	Реквизиты нормативных правовых актов, с указанием их структурных единиц, которыми установлены обязательные требования	Ответы на вопросы			Примечание
			Да	Нет	Неприменимо	
1	Используется ли проверяемым юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем земельный участок в соответствии с установленным целевым назначением и (или) видом разрешенного использования?	Пункт 2 статьи 7, статья 42 Земельного кодекса Российской Федерации				
2	Имеются ли у проверяемого юридического лица или индивидуального предпринимателя права, предусмотренные законодательством Российской Федерации, на используемый земельный участок (используемые земельные участки, части земельных участков)?	Пункт 1 статьи 25 Земельного кодекса Российской Федерации				
3	Зарегистрированы ли права либо обременение на используемый земельный участок (используемые земельные участки, часть земельного участка) в порядке, установленном Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»?	Пункт 1 статьи 26 Земельного кодекса Российской Федерации, статья 8.1 Гражданского кодекса Российской Федерации				
4	Соответствует ли площадь используемого проверяемым юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем земельного участка площади земельного участка, указанной в правоустанавливающих документах?	Пункт 1 статьи 25, пункт 1 статьи 26 Земельного кодекса Российской Федерации				
5	Соответствует ли положение поворотных точек границ земельного участка, используемого проверяемым юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, сведениям о положении точек границ земельного участка, указанным в Едином государственном реестре недвижимости?	Пункт 3 статьи 6, пункт 1 статьи 25 Земельного кодекса Российской Федерации				
6	В случаях если использование земельного участка (земельных участков), находящегося в государственной или муниципальной собственности, на основании разрешения на использование земель или земельных участков привело к порче либо уничтожению плодородного слоя почвы в границах таких земель или земельных участков, приведены ли земли или земельные участки в состояние,	Пункт 5 статьи 13, подпункт 1 статьи 39.35 Земельного кодекса Российской Федерации				

	пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием?					
7	В случае если действие сервитута прекращено, исполнена ли проверяемым юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, в отношении которого установлен сервитут, обязанность привести земельный участок в состояние, пригодное для использования, в соответствии с разрешенным использованием?	Пункт 5 статьи 13, подпункт 9 пункта 1 статьи 39.25 Земельного кодекса Российской Федерации				
8	Выполнена ли проверяемым юридическим лицом (за исключением органа государственной власти, органа местного самоуправления, государственного и муниципального учреждения (бюджетного, казенного, автономного), казенного предприятия, центра исторического наследия президента Российской Федерации, прекратившего исполнение своих полномочий) обязанность переоформить право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком (земельными участками) на право аренды земельного участка (земельных участков) или приобрести земельный участок (земельные участки) в собственность?	Пункт 2 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»				
9	Соблюдено ли требование об обязательности использования (освоения) земельного участка в сроки, установленные законодательством?	Статья 42 Земельного кодекса Российской Федерации, статья 284 Гражданского кодекса Российской Федерации, пункт 2 статьи 45 Земельного кодекса Российской Федерации, пункт 7 части 2 статьи 19 Федерального закона от 15.04.1998 № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан»				

«_____» _____ 20 _____ г.
(дата заполнения проверочного листа)

(должность лица, заполнившего проверочный лист)	(подпись)	(фамилия, имя, отчество (при наличии) лица, заполнившего проверочный лист)

Приложение № 2
УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
Озерского городского округа
от 01.03.2022 № 564

QR-код, предусмотренный постановлением Правительства Российской Федерации от 16.04.2021 № 604 «Об утверждении Правил формирования и ведения единого реестра контрольных (надзорных) мероприятий и о внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 28.04.2015 № 415»

Управление имущественных отношений
администрации Озерского городского округа

_____

(наименование органа муниципального лесного контроля)

Муниципальный лесной контроль

_____

(вид муниципального контроля)

Проверочный лист (список контрольных вопросов), применяемый при осуществлении Управлением имущественных отношений администрации Озерского городского округа муниципального лесного контроля

1. Объект муниципального контроля, в отношении которого проводится контрольное мероприятие:

_____

_____

(адрес/местоположение лесного участка, кадастровый номер лесного участка)

2. Фамилия, имя и отчество (при наличии) гражданина или индивидуального предпринимателя, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя, адрес регистрации гражданина или индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер, адрес юридического лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений), являющихся контролируемыми лицами:

_____

_____

3. Место (места) проведения контрольного мероприятия с заполнением проверочного листа:

_____

_____

(указывается адрес/местоположение лесного участка, где заполнялся проверочный лист)

4. Реквизиты решения контрольного органа о проведении контрольного мероприятия, подписанного уполномоченным должностным лицом контрольного органа:

_____

(номер, дата распоряжения о проведении плановой проверки юридического лица, индивидуального предпринимателя)

5. Учетный номер контрольного мероприятия в едином реестре проверок _____

(указывается учетный номер проверки и дата его присвоения в едином реестре проверок)

6. Должность, фамилия и инициалы должностного лица контрольного органа, в должностные обязанности которого входит осуществление полномочий по виду контроля, в том числе проведение контрольных мероприятий, проводящего контрольное мероприятие и заполняющего проверочный лист (инспектор):

_____

_____

7. Перечень вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые однозначно свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем обязательных требований, составляющих предмет проверки:

№ п/п	Вопросы, отражающие содержание обязательных требований	Реквизиты нормативных правовых актов, с указанием их структурных единиц	Ответы на вопросы			Примечание
			Да	Нет	Неприменимо	
1	Используется ли контролируемым лицом лесной участок (лесная территория) в соответствии с установленным целевым назначением и (или) видом разрешенного использования?	Части 1, 2 статьи 25, часть 6 статьи 111, часть 1 статьи 120 Лесного кодекса Российской Федерации				
2	Имеются ли у контролируемого лица права, предусмотренные законодательством Российской Федерации, на используемый лесной участок, и (или) часть лесного участка?	Пункт 1 статьи 25 Земельного кодекса Российской Федерации, часть 1 статьи 24, часть 1 статьи 71 Лесного кодекса Российской Федерации				
3	Соответствуют ли границы лесного участка, и (или) части лесного участка, используемого контролируемым лицом, сведениям о границах лесного участка, и (или) части лесного участка, указанным в Едином государственном реестре недвижимости, румбам согласно материалам таксации?	Пункт 3 статьи 6 Земельного кодекса Российской Федерации, статья 7 Лесного кодекса Российской Федерации				
4	Имеется ли у контролируемого лица проект освоения лесов?	Статья 12, часть 1 статьи 88, статья 89, статья 64, часть 2 Лесного кодекса Российской Федерации				

«_____» _____ 20_____ г.
(дата заполнения проверочного листа)

(должность лица, заполнившего проверочный лист)	(подпись)	(фамилия, имя, отчество (при наличии) лица, заполнившего проверочный лист)